

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU „Granitowa 62”

1. Konstrukcja:

- fundamenty żelbetowe monolityczne
- ściany garażu żelbetowe monolityczne
- stropy żelbetowe monolityczne
- ściany konstrukcyjne (zewnątrzne i wewnętrzne) murowane
- dach o konstrukcji drewnianej z drewna litego kl. C24

2. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm
- stropodach żelbetowy – styropian gr. 20 cm
- sufit podwieszany na poddaszu – wełna mineralna gr. 25cm
- strop nad garażem, parterem i pierwszym piętrzem – styropian gr. 5 cm
- strop nad garażem – styropian gr. 5 cm
- termiczna pozioma stropu nad garażem (pod częścią mieszkalną) – wełna mineralna gr. 15 cm

3. Izolacja przeciwwilgociowa:

- pionowa na ścianach fundamentowych – hydroizolacja oparta na emulsjach bitumicznych
- pozioma – membrana / papa asfaltowa

4. Instalacje sanitarne wody zimnej, ciepłej wody użytkowej (CWU) i centralnego ogrzewani (CO):

- zbiorcza kotłownia gazowa zasilająca wszystkie lokale mieszkalne w CWU i CO
- podejścia pod grzejniki panelowe w pokojach oraz drabinkowe w łazienkach
- podejścia wodnokanalizacyjne w łazienkach - wykonane podejścia do umywalki, miski ustępowej i wanny lub brodzika; rozprowadzenie rur pod miski ustępowe do montażu na stelażach podtynkowych
- podejścia wodnokanalizacyjne w aneksach kuchennych
- woda deszczowa z dachu budynku odprowadzona rynnami i rurami spustowymi zgodnie z projektem do miejskiej kanalizacji deszczowej
- wentylacja grawitacyjna w lokalach mieszkalnych

5. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- zasilanie budynku w energię elektryczną ze złącza kablowego
- instalacje elektryczne wewnętrzne (wraz z tablicą rozdzielczą) oraz instalacje strukturalne (wraz z tablicą mieszkaniową multimedialną): instalacja domofonowa, internetowa i TV
- instalacje elektryczne i teletechniczne bez osprzętu
- instalacja oświetleniowa zewnętrzna, garażu, korytarzy i klatki schodowej z osprzętem

6. Stolarka okienna, drzwi wejściowe:

- stolarka PCV 3-szybowa o minimalnym współczynniku przenikania ciepła $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna dachowe drewniane
- drzwi wejściowe do budynku aluminiowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokali mieszkalnych

7. Wykończenie wewnątrz budynku:

- ściany wewnętrzne międzylokalowe z pustaków gr. 24 (25) cm o izolacyjności akustycznej 55dB
- ściany działowe z pustaków gr. 12 cm
- podkłady cementowe (jastychy) na warstwach izolacyjnych pod posadzki
- tynki maszynowe gipsowe
- balkony prefabrykowane żelbetowe
- tarasy II piętra kryte deską tarasową
- klatka schodowa i korytarze: posadzka z płyt gresowych lub granitowych z cokolikiem, ściany z powłoką malarską, schody wykończone okładziną z płyt gresowych lub granitowych
- balustrady schodowe wewnętrzne

8. Elewacja:

- cienkowarstwowy tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy lub silikonowy na izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 15 cm z elementami ozdobnymi (na cokole tynk mozaikowy – żywiczny),
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,
- balustrady stalowe (balkony, tarasy II piętra) ocynkowane i malowane proszkowo i/lub drewniane na podkonstrukcji stalowej

9. Wyposażenie budynku:

- instalacja p.poż – hydrantów wewnętrznych w garażu podziemnym
- instalacja wentylacyjna mechaniczna w garażu z systemem detekcji gazu CO
- instalacja telewizji dozorowej pomieszczeń ogólnodostępnych i zewnętrznych wejść do budynku
- winda (dźwig osobowy), dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- instalacja odgromowa budynku

10. Zagospodarowanie terenu:

- opaska żwirowa wokół budynku
- ogrodzenie w systemie panelowym
- ogródki między sąsiadami dzielone ogrodzeniem w systemie panelowym
- zjazd do garażu i chodniki z kostki polbrukowej
- ogródki przydomowe – teren wyrównany, bez nasadzeń, warstwa czarnoziemu
- oprawy oświetleniowe (słupki) wzdłuż ciągów pieszych oraz słup oświetleniowy z oprawą LED asymetryczną przy wjeździe do garażu